

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1775/STC-QLG&CS

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 7 năm 2020

V/v ý kiến đối với kiến nghị của
Công ty TNHH XD & TM
Song Hải Long Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Tiếp nhận Công văn số 1797/SKHĐT-HTĐT ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị cho ý kiến đối với kiến nghị của Công ty TNHH XD & TM Song Hải Long Đồng Tháp.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Đối với kiến nghị của Công ty về việc được miễn tiền thuê chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn thương mại trong dự án Nhà ở xã hội, nội dung này được quy định tại Điều 3 Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 19/6/2016 của Bộ Tài chính quy định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội không sử dụng nguồn vốn Ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP thực hiện như sau: *“Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, bao gồm cả quỹ đất để đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội.”* và *“Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội sử dụng quỹ đất 20% của các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị theo quy định của pháp luật về nhà ở, bao gồm cả phần diện tích đất 20% để đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội”*. Do đó, đề nghị đơn vị thực hiện đúng theo quy định.

Sở Tài chính có ý kiến gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VP, QLG&CS(Tấn)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Cả